

Số: 2698/QĐ-UBND

Hà nam, ngày 25 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 về Quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 43/2014 ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2013 về thiết kế quy hoạch hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2016 về việc Ban hành quy định quản lý quy hoạch, đầu tư, khai thác khu đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2017 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên; Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên; Văn bản số 1783/UBND- GTXD ngày 18 tháng 6 năm 2020 về việc chủ trương điều chỉnh vật liệu lát hè đường thuộc Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng (tại Báo cáo kết quả thẩm định số 2489/SXD-QLXD ngày 13 tháng 11 năm 2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên) với các nội dung như sau:

1. Nguyên nhân: Điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục theo đề nghị của Nhà đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 1783/UBND-

GTXD ngày 18 tháng 6 năm 2020. Đồng thời, thực hiện chủ trương huy động nguồn vốn của người sử dụng đất để đầu tư nâng cao chất lượng, phát huy giá trị hiệu quả sử dụng công trình theo Quy hoạch.

2. Nội dung điều chỉnh bổ sung:

2.1. Điều chỉnh bổ sung quy mô đầu tư một số hạng mục Dự án từ nguồn vốn của người sử dụng đất (*không cân đối trong tiền sử dụng đất của Dự án*) theo đề nghị của Nhà đầu tư. Cụ thể:

a) Các hạng mục điều chỉnh: Điều chỉnh vật liệu, kết cấu lát hè (*toàn bộ các tuyến đường của Dự án*) từ gạch Block tự chèn sang gạch Terrazzo.

b) Các hạng mục bổ sung:

- Bổ sung tuyến ống cấp nước D110 và 08 trụ cứu hỏa và cập nhật phương án theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hệ thống PCCC được thẩm duyệt (*theo Chứng nhận số 1568/TD-PCCC ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Hà Nam*).

- Bổ sung trồng cây xanh cảnh quan và đường dạo tại các lô đất CX-MN2; CX-MN3; CX-MN4 và 1 phần lô CX-CL nằm trong ranh giới Dự án theo quy hoạch. Các loại cây gồm: cây Vạn tuế, cây Ngẫu trầu; cây Tường vi; cây Viêt; cây Lộc vùng, viền trồng cây Chuối ngọc kết hợp thảm cỏ lá tre phía dưới... Kết cấu đường dạo trong khu cây xanh gồm: lớp lót bê tông mác 100 dày 10cm dưới lớp gạch Terrazzo lát sân đường.

- Bổ sung khối lượng 47 song chắn rác kích thước 900x470x80mm, tải trọng C250KN.

c) Giá trị dự toán các hạng mục điều chỉnh, bổ sung: **3.135.859.000,0 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn đồng*). Trong đó:

Chi phí xây dựng:	2.886.675.444,0 đồng
Chi phí quản lý dự án:	52.392.036,0 đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	100.759.478,0 đồng
Chi phí khác:	96.031.353,0 đồng

d) Nguồn vốn: do Nhà đầu tư tự huy động (*không cân đối vào tiền sử dụng đất*) theo chủ trương.

2.2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: **93.723.245.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín mươi ba tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*)

Đơn vị (đồng)

Stt	Nội dung công việc	Tổng mức đầu tư theo Quyết định 2475/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh	Kinh phí điều chỉnh, bổ sung các hạng mục	Tổng mức đầu tư điều chỉnh
1	Chi phí xây dựng	65.860.050.838	2.886.675.444	68.746.726.282
2	Chi phí xây dựng (thiết bị điện)	1.695.014.000	0	1.695.014.000

3	Chi phí quản lý dự án	1.325.102.210	52.392.036	1.377.494.246
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	4.001.675.858	100.759.478	4.102.435.606
5	Chi phí khác	3.363.389.703	96.031.353	3.459.421.056
6	Chi phí bảo vệ và phát triển đất trồng lúa	1.513.150.000	0	1.513.150.000
7	Chi phí giải phóng mặt bằng (tạm tính)	12.829.004.000	0	12.829.004.000
	Tổng	90.587.387.000	3.135.859.000	93.723.245.000

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định 2475/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; các quy định hiện hành về quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng, đất đai và các quy định có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kho bạc Nhà nước Hà Nam, Ban quản lý phát triển Khu đô thị mới; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 3(6);
 - VPUB: LĐVP(2), GTXD, TN, KT;
 - Lưu VT, GTXD.
- QV. - D\QĐ\2020\0205

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Chúc

